

Република Србија
ОПШТИНА МАЈДАНПЕК
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, грађевинарство
и стамбено - комуналне послове**
Број: ROP-MAJ-23543-ISAW-1/2017
Заводни број: IV Број: 351-364/2017-03
Дана: 08.08.2017.год.
М А Ј Д А Н П Е К

Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове Општинске управе општине Мајданпек, решавајући по захтеву Станојевић Радмиле из Клокочевца, ЈМБГ [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта, а на основу члана 134. став 2. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлика УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), а у складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015 и 96/2016) и чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", број: 18/2016), донело је

РЕШЕЊЕ **којим се одобрава извођење радова**

- 1. Дозвољава се Станојевић Радмили из Клокочевца, ЈМБГ [REDACTED],** извођење радова на изградњи економског објекта – стаја за гајење свиња и живине, слободностојећи објекат, категорија А, класификациони број 127111, димензија 10,32 x 3,61м, спратности П+Пк, укупне нето површине 54,08м², укупне бруто површине 74,30м², на к.п. бр. 4138, КО Клокочевац, површине парцеле 852м².
Предрачунска вредност радова [REDACTED] динара.
- 2. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву почетка извођења радова овом органу. Пријава садржи датум почетка извођења радова и рок завршетка грађења, односно извођења радова.
- 3.** Саставни део овог решења је ИДП (идејни пројекат) - који чине главна свеска и пројекат архитектуре број 4-42/17 од јула 2017. године, све израђено од стране ГП НИНО-Црнајка Д.О.О, Црнајка бб. Главни пројектант је: Ђура Николић, дипл.инг.грађ.; број лиценце: ИКС 310 9266 04.
- 4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта уплати износ од [REDACTED] динара, најкасније до подношења пријаве почетка извођења радова на рачун број 840-741538843-29, по моделу 97, позив на број (одобрење) 22-063-0804968756011.
- 5.** Ово одобрење престаје да важи ако се не отпочне са предметним радовима, у року од две године од дана правоснажности истог.

Образложење

Дана 05.08.2017. године, Ђура Николић из Мајданпека, у име Станојевић Радмиле из Клокочевца, поднео је захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на грађењу економског објекта, на к.п.бр. к.п. бр. 4138, КО Клокочевац, заведен под бројем ROP-MAJ-23543-ISAW-1/2017, у систему обједињене процедуре, интерни заводни број: 351-364/2017-03 од 07.08.2017.г.

Уз захтев достављено је следеће: ИДП (идејни пројекат) - који чине главна свеска и пројекат архитектуре број 4-42/17 од јула 2017. године, све израђено од стране ГП НИНО-Црнајка Д.О.О, Црнајка бб. Главни пројектант је: Ђура Николић, дипл.инг.грађ.; број лиценце: ИКС 310 9266 04, доказ о уплати накнаде за ЦИС, доказ о уплати накнаде за издавање решења, доказ о власништву, доказе о уплати одговарајућих административних такси, пуномоћје за подношење захтева.

У складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 113/2015 и 96/2016), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у извод из листа непокретности број 8 од 21.07.2017. године, за кп.бр. 4138 КО Клокочевац, и утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту, за извођење предметних радова, на катастарској парцели наведеној у диспозитиву решења, по основу уписаног власништва. Постојањем одговарајућег права на земљишту, стекли су се услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Увидом у приложени ИДП (идејни пројекат) - који чине главна свеска и пројекат архитектуре број 4-42/17 од јула 2017. године, све израђено од стране ГП НИНО-Црнајка Д.О.О, Црнајка бб. Главни пројектант је: Ђура Николић, дипл.инг.грађ.; број лиценце: ИКС 310 9266 04, достављеним у дигиталном формату, утврђено је да се радови наведени у техничкој документацији сматрају радовима на изградњи економских објеката, односно објеката из члана 2. став 1. тачка 24а) Закона за које се издаје решење којим се одобрава извођење радова на грађењу, те је утврђено да је иста у складу са Законом и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" број 23/15 и 77/15).

Подносиоц захтева има обавезу по основу доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 12. став 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Мајданпек" број 3/15, 13/15 и 31/15), у износу који је утврђен у тачки 4. Решења, а према допису ЈП за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек број 468 од 08.08.2017.године.

Такса за ово решење наплаћена је на основу Тарифног броја 165. тачка 2. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број: 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн.,65/13-др.закон и 57/14-усклађени дин. изн.), у износу од 260,00 динара и на основу Тарифног броја 5. тачка 5. Одлуке о накнадама за услуге које врши општинска управа општине Мајданпек ("Сл. лист општине Мајданпек", број: 20/12), у износу од 0,2% инвестиционе вредности објекта односно [REDACTED] динара.

Разматрајући поднети захтев и приложене доказе, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исправка 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/2014), овај орган донео је решење као у диспозитиву.

Инвестициона вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији- Главној свесци пројекта.

Рок важења Решења којим се одобрава извођење радова на грађењу дата је на основу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – Нишавски округ, у року од 8(осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 350,00 динара административне таксе, по тарифном броју 2. Одлуке о општинским административним таксама ("Службени лист општине Мајданпек", број 19/12), на жиро рачун број 840-742251843-73 број модела 97; позив на број (одобрења) 06-063.

ДОСТАВИТИ:

- Инвеститору
- Грађевинској инспекцији
- ЈП за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек
- Архиви

ОБРАДИО
Марио Старчевић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Иван Грмуша, дипл.инг.грађ.